

# Ihr Wohntraum in Vollendung



**Kompetente Beratung  
direkt vor Ort**

**GANZJÄHRIG** geöffnet  
**MESSEGELÄNDE** Klagenfurt  
**GRATIS** Parkplatz

# Die Vorfreude auf das neue Haus nach Maß

**Fünf Musterhäuser im Fertighauszentrum auf dem Klagenfurter Messegelände machen Lust auf komfortables Bauen und modernes, nachhaltiges Wohnen.**



Es ist ein Ort, an dem Wohnträume ganz schnell wahr gemacht werden können: das Kärntner Fertighauszentrum auf dem Klagenfurter Messegelände. An nur einem Standort findet man hier gleich fünf moderne und nachhaltige Traumhäuser, eines schöner als das andere.

## **Fünf Fachberater der renommierten Marken**

ELK, Haas, Vario, Velox und Wolf haben ihre Büros direkt in den Musterhäusern eingerichtet. Sie laden ein zum Gustieren, Besichtigen und Vorfühlen. Damit man Wohnqualität, Architektur, Raumaufteilung, haustechnische Details, Materialien und Möglichkeiten gleich vor Ort auf sich wirken lassen kann – und die Vorfreude aufs neue Eigenheim wächst.

Sie werden von der Erstberatung über die Planung bis hin zum gesamten Bauablauf Schritt für Schritt durch den umfangreichen Prozess bis zum Entstehen Ihres Traumhauses begleitet.

## DEIN FERTIG- HAUS VON DER NR.1 IN ÖSTERREICH

Fertighäuser in  
Österreich haben  
einen Namen: ELK.

Als Nummer 1 in Österreich und einer der europaweit führenden Fertighausanbieter sind wir ein erfahrener und starker Partner, wenn es um die Realisierung deines Traumhauses geht. Über 52.000 glückliche Kunden, 26.000 gebaute Häuser sowie mehr als 1.200 langjährige Mitarbeiter sprechen für sich und für uns. ELK baut zukunftsorientiert und zwar das Haus, das perfekt zu dir passt. Durchdacht bis ins letzte Detail, funktional, nach den modernsten Standards der Technik, umweltfreundlich und das in höchster Qualität zum besten Preis.



**Friedrich Däuber**  
T: +43 664 545 07 22  
friedrich.daeuber@elk.at

**Thomas Ebner**  
T: +43 664 282 02 31  
thomas.ebner@elk.at

**Zentrale**  
Industriestraße 1  
3943 Schrems  
T: +43 2853 705 705  
E: willkommen@elk.at

 /elk.fertighaus

[www.elk.at](http://www.elk.at)

### DEINE ELK VORTEILE

- Dein Kompetenzvorteil – du baust auf die Nummer 1
- Dein Preisvorteil – du bekommst das beste Preis-Leistungsverhältnis
- Dein Kostenvorteil – du kennst den genauen Preis
- Dein Servicevorteil – du erreichst uns immer und überall
- Dein Qualitätsvorteil – du setzt auf österreichische Qualität
- Dein Individualisierungsvorteil – du lässt deiner Fantasie freien Lauf



besser bauen.

# Deine Momente. Dein Haus. Das Familienhaus.

Seit 40 Jahren errichten wir Häuser für unsere Kunden. Wir setzen auf maximale Kosten- und Terminalsicherheit.

Unsere Häuser verbinden, was zusammengehört: Qualität und Technik, Komfort und Service, Raum und guten Geschmack. Ob Bungalow oder die luxuriöse Villa. Was immer gleich bleibt ist der hohe Anspruch an unsere eigene Arbeit. Als unser Kunde wissen Sie von Anfang an, was Sie erwartet. Keine versteckten Kosten, keine falschen Versprechungen – dafür exakte Termine, fixe Preise und eine nachhaltige Bauweise, von der Sie noch lange profitieren. Mit Haas bauen Sie auf die Zukunft. Und auf echte österreichische Qualität.



FHZ Klagenfurt  
**Wilhelm Wedenig**  
T: +43 676 474 40 52  
wilhelm.wedenig@  
haas-fertigbau.at

**Zentrale**  
Radersdorf 62  
8263 Großwilfersdorf  
T: +43 3385 666-0  
F: DW 7026  
E: info@haas-fertigbau.at

[www.haas-familienhaus.at](http://www.haas-familienhaus.at)

## IHRE VORTEILE BEI HAAS

- Kundenzufriedenheits-Garantie
- nachhaltige Bauweise
- finanzielle Sicherheit durch absolute Fixpreisgarantie von 15 Monaten
- 100 % Made in Austria
- individuelle Planung nach Kundenwunsch
- exakte Liefertermine und kurze Bauzeiten
- österreichisches Familienunternehmen



Gibt dem Leben  
ein Zuhause.

**Kein Haus von der  
Stange – außer Sie  
möchten eines.**

Ganz nach dem Motto „VARIO-HAUS gibt dem Leben ein Zuhause“ plant und gestaltet VARIO-HAUS seit über 35 Jahren individuelle Traumhäuser nach Kundenwünschen. Auf Wunsch von der Architektin oder vom Architekten geplant – schlüsselfertig, sicher und schnell gebaut von VARIO-HAUS. Die energieeffiziente, ökologisch gedämmte Bauweise, österreichische Handwerksqualität, beste Bonität und 35 Jahre Erfahrung machen den Unterschied.



klimatektiv  
Partner



OIB

## IHRE VORTEILE BEI VARIO-HAUS

- 1 Ansprechpartner für Keller, Haus und Innenausbau
- österreichisches Familienunternehmen mit über 35 Jahren Erfahrung
- kostenlose Planung ohne Änderungspauschale
- Made in Austria mit modernster Fertigung
- hochwertige Ausführung und Installationsebene im Standard
- Haus mit Fixpreisgarantie

FHZ Klagenfurt  
**Herbert Augustin**  
M: +43 650 20 96 859

**Zentrale**  
Ackergasse 21  
2700 Wiener Neustadt  
T: +43 2622 89 336-0  
E: info@variohaus.at

[www.variohaus.at](http://www.variohaus.at)



## WOLFühlen ist mehr als wohlfühlen.

**Nachhaltig bauen,  
ökologisch wohnen.  
Mit bestem Gewissen  
„WOLFühlen“.**

Schon am Beginn der Planung nimmt das WOLF Haus Team Rücksicht auf alle Wünsche und Bedürfnisse. Ausgehend von einem durchdachten Grundriss lassen sich alle WOLF Typen-Häuser flexibel anpassen, aber auch komplette Individuallösungen realisieren. Verschiedene Möglichkeiten bei Raumaufteilung, Wohnfläche, Dachform und Dachneigung bieten schier unbegrenzte Möglichkeiten. Außerdem kann die Bauherrin oder der Bauherr verschiedene Ausbaustufen wählen. Bauen Sie auf Qualität, produziert in Österreich.



klimaaktiv  
Partner



FHZ Klagenfurt  
T: +43 7615 300-750

**Martin Kargl**  
T: +43 664 750 10 700  
martin.kargl@wolfsystem.at

**Ing. Siegmund Dürregger**  
T: +43 650 271 45 23  
siegmund.duerregger@wolfsystem.at

**Zentrale**  
Fischerbühel 1  
4644 Scharnstein  
T: +43 7615 300-0  
E: haus@wolfsystem.at

/WOLFHaus.AT

[www.wolfhaus.at](http://www.wolfhaus.at)

### IHRE VORTEILE BEI WOLF HAUS

- über 50 Jahre Erfahrung im Holzbau
- bis zu 20 % einsparen mit der Bauherrinnen-/Bauherrenmithilfe
- modernste Fertighausproduktion Österreichs
- Haus und Keller bzw. Fundamentplatte aus einem Unternehmen
- österreichisches Familienunternehmen, das Nachhaltigkeit lebt

## Massivhaus aus Kärnten

**Individuelles Haus.  
Fixer Preis. Wir  
planen und bauen für  
Menschen, die ihre  
Wohnräume leben  
wollen.**

Sich einen eigenen Lebensraum zu schaffen, zählt zu den elementarsten Bedürfnissen eines jeden Menschen. Wir schaffen durch ansprechende Architektur und perfekt abgestimmte Technik Lebensräume mit Wohlfühlfaktor. Seit mehr als zwei Jahrzehnten sind wir als Baumeister ein verlässlicher Partner für Bauherrinnen und Bauherren in allen Situationen. Wir begleiten Menschen auf dem Weg zu ihrem individuellen Lebensraum – von der Idee bis zur Schlüsselübergabe.



FHZ Klagenfurt  
T: +43 463 50 597  
office@semattiv.at

**Leiter  
Projektentwicklung**  
BM Daniel Eckert  
T: +43 676 60 700 17  
E: d.eckert@semattiv.at

**Leiter  
Projektmanagement**  
Erich Schrittmesser  
T: +43 676 48 000 48  
E: e.schrittmesser@  
semattiv.at

[www.semattiv.at](http://www.semattiv.at)

### **IHRE VORTEILE BEI S.E. MASSIVHAUS**

- Massivhaus – VELOX oder Ziegel
- individuell geplant
- fixer Preis
- ausschließlich Subunternehmen aus Kärnten
- Speichermasse schützt vor sommerlicher Überwärmung
- Neubau, Um- und Zubau, Sanierung

# Ihr Weg zum Traumhaus

Manche Wege im Leben sind steinig, nicht aber Ihr Weg zum Traumhaus. Um zu Ihrem ganz persönlichen Wohntraum zu gelangen, müssen Sie nicht viel mehr machen, als unsere Homepage zu besuchen – dort können sie sich vorab informieren. Oder Sie machen sich auf den Weg zu unserer Fertighausausstellung.

Alles zum Thema individuelle Fertigbauplanung, Finanzierung und Versicherung finden Sie im Kärntner Fertighauszentrum auf dem Klagenfurter Messegelände.

## **Wir haben ganzjährig für Sie geöffnet.**

Unsere qualifizierten BauberaterInnen sind Montag bis Freitag von 10.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 18.00 Uhr sowie samstags von 09.00 bis 13.00 Uhr für Ihre Anliegen da.



Ausreichend **GRATIS-PARKPLÄTZE** für Bauinteressierte (Einfahrt Rosentaler Straße) sind direkt vor Ort vorhanden.



Messeplatz 1  
9020 Klagenfurt

[www.fhz.at](http://www.fhz.at)

